

Số: 002/TT/SRF/HĐQT/23

TP.HCM, ngày 09 tháng 03 năm 2023

## TỜ TRÌNH

*V/v: Phân phối lợi nhuận năm tài chính 2022*

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Searefico (“Công ty”);
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm tài chính 2022 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).

Năm 2022, thị trường Bất động sản gặp nhiều khó khăn, bất ổn. Chính sách tiền tệ thắt chặt, áp lực lạm phát và thanh toán nợ trái phiếu đến hạn làm các kênh huy động vốn của chủ đầu tư bị nghẽn, ảnh hưởng đến việc tiếp tục triển khai dự án và thanh toán cho nhà thầu... Nhưng bằng những nỗ lực thực hiện dự án đúng tiến độ, đẩy nhanh tiến độ thanh quyết toán với chủ đầu tư, nên doanh thu hợp nhất của Công ty tăng 27% so với năm 2021.

Trong năm 2022, Công ty cũng đã tập trung xử lý tồn đọng của các năm trước, đánh giá xử lý hàng tồn kho, đánh giá lại các khoản phải thu thông qua việc trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định, nên đây là năm đầu tiên Công ty báo cáo lỗ, chi tiết như sau:

|   |                  |
|---|------------------|
| 1. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất:                   | (126,89) tỷ đồng |
| 2. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất:                     | (141,33) tỷ đồng |
| 3. Lợi nhuận sau thuế riêng:                        | (21,21) tỷ đồng  |
| 4. Lợi nhuận sau thuế riêng còn lại các năm trước:  | 64,50 tỷ đồng    |
| 5. Lợi nhuận sau thuế riêng còn lại chưa phân phối: | 43,29 tỷ đồng    |
| 6. Phân chia lợi nhuận:                             |                  |
| a) Quỹ khen thưởng CBCNV:                           | 0 đồng           |
| b) Quỹ khen thưởng HĐQT:                            | 0 đồng           |
| c) Chia cổ tức:                                     | 0 đồng           |

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT;
- Công bố thông tin.

